

**Stichting Recreatiehaven Ried
"It Kattegat", algemene
voorwaarden.**

**Artikel 1. Toepasselijkheid
en begrippen.**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van verhuur van ligplaatsen;
2. Onder verhuurder wordt verstaan: Stichting Recreatiehaven Ried "It Kattegat", de stichting die ligplaatsen ter beschikking stelt en/of met de huurder een overeenkomst tot ligplaatsverhuur heeft gesloten;
3. Onder huurder wordt verstaan: hij of zij (natuurlijke persoon) niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (consument) die met verhuurder een overeenkomst ligplaatsverhuur heeft gesloten en /of gebruik maakt van de ter beschikking gestelde ligplaats; Na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming door verhuurder is een beroep of bedrijf als huurder toegestaan in dat geval vallen deze ook onder het begrip 'huurder';
4. Onder 'partijen' wordt verstaan: 'huurder' en 'verhuurder';
5. Onder vaartuig wordt verstaan: het in het ligplaatscontract opgenomen vaartuig en aanverwante zaken;
6. Onder ligplaatscontract wordt verstaan: de overeenkomst, schriftelijk overeengekomen, waarbij

de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling een ligplaats in gebruik te geven.

7. Onder jaardeel-huur wordt verstaan: de huurperiode van 1 april tot 1 november van dat jaar;
8. Onder jachthaventerrein wordt verstaan: de jachthaven en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen c.a.;
9. Onder het havenreglement wordt verstaan: regels van huishouding, gedrag en orde door de verhuurder opgesteld.

**Artikel 2. Algemene
verplichtingen van de
huurder**

1. De huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid en brand te verzekeren gedurende de tijd dat het gebruik maakt van de ligplaats. Op eerste verzoek heeft de verhuurder het recht op inzage in (een kopie van) de desbetreffende polis, polisvoorwaarden en het betalingsbewijs van de verschuldigde premie;
2. Het is de huurder niet toegestaan onderhoudswerkzaamheden of andere werkzaamheden aan het vaartuig uit te voeren in de haven, tenzij hij/zij hiervoor schriftelijke toestemming heeft gekregen van de verhuurder;

3. De huurder is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd de ligplaats onder te verhuren of in bruikleen te geven;
4. Huurder is er voor verantwoordelijk dat diegene die hem vergezellen (onder andere familieleden en gasten) dan wel die in zijn opdracht aanwezig zijn, genomen in de meest ruime zin, en zich op het jachthaventerrein bevinden, zich houden aan deze algemene voorwaarden;
5. De huurder is verplicht zich te houden aan de aanwijzingen van de verhuurder, waaronder die uit het havenreglement, zoals verkrijgbaar bij onze havenmeester.
6. Anders dan met toestemming van het bestuur is het de ligplaatshuurder en derden verboden te overnachten op het hem toebehorende vaartuig in het huurcontract benoemd.

**Artikel 3. De
verschuldigdheid van de
huursom en
betalingsvoorwaarden**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de totale huursom ineens, bij vooruitbetaling, verschuldigd bij de aanvang van het ligplaatscontract;
2. Bij verlenging is de totale huursom voor het volgende jaar voor 1 april verschuldigd;

3. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde;
4. Betaling van de huursom moet binnen veertien werkdagen na ontvangst van de factuur bij de havenmeester of door overmaking naar een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening geschieden;
5. De huurder die de hem toegezonden factuur op de vervaldag niet betaald heeft, wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. In dat geval is de verhuurder gerechtigd om 1% rente per maand of een gedeelte van een maand over het verschuldigde bedrag in rekening te brengen. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag;
6. Alle buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de huurder; deze kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 125,=.

**Artikel 4. Duur en verlenging
van de huur**

1. Het ligplaatscontract wordt aangegaan voor de periode van 1 jaardeel en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 november van dat jaar, tenzij door partijen schriftelijk anders wordt overeengekomen en uitsluitend ten behoeve van het op het ligplaatscontract vermelde vaartuig;

2. Het ligplaatscontract die voor 1 jaardeel of het restant van een jaar geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden voor 1 jaardeel verlengd te zijn, tenzij uiterlijk 3 maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door 1 van beide partijen is opgezegd;
3. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de huurder het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog het ligplaatscontract op te zeggen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzuwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder treffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.
4. Indien de huurder de overeenkomst in de loop van het huurjaar wil beëindigen, dan heeft hij geen recht op restitutie of vermindering van de huursom.

Artikel 5. Het retentierecht en het recht van verkoop

1. De verhuurder heeft het recht het ligplaatscontract zonder gerechtelijke

tussenkost terstond te ontbinden indien de huurder nadat hij door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling is aangemaand, niet binnen de daarvoor gestelde termijn het verschuldigde bedrag heeft betaald;

2. De verhuurder is nadat het ligplaatscontract is ontbonden, gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht;
3. Indien de huurder zes maanden na de datum van het onder 5.1 genoemd aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de verhuurder te verhalen. Alle vorderingen op de huurder –inclusief de met de verkoop en eventuele verwijdering/afvoer van het vaartuig gemoeide kosten- mogen uit de verkoopopbrengst worden voldaan. Wel moet de verhuurder het verschil tussen de opbrengst en het door de huurder aan de verhuurder verschuldigde bedrag

binnen 8 dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken;

4. Dit recht van verkoop kan de verhuurder pas uitoefenen, nadat hij na afloop van genoemde periode van zes maanden de huurder bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en letsel van welke aard ook door welke oorzaak dan ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de verhuurder;
2. De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan zijn/haar personeelsleden dan wel aan de door de huurder genodigden.

Artikel 7. Wanprestatie en toerekenbare tekortkoming

1. Klachten over de uitvoering van het ligplaatscontract dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen 10 werkdagen ter kennis van

de wederpartij te worden gesteld;

2. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van een huurder dan wel van de verhuurder in de nakoming van 1 van hun verbintenissen aan de verhuurder respectievelijk de huurder de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkost terstond te ontbinden;

Artikel 8. Geschillen

Alle geschillen ook die welke slechts door 1 van der partijen als zodanig worden beschouwd, zowel feitelijke als juridische, welke met betrekking tot uitleg van de bepalingen in deze algemene voorwaarden tussen partijen mochten komen zullen berecht worden door de daartoe bevoegde rechter te Leeuwarden. Het Nederlandse recht is van toepassing.

Artikel 9. Onvoorzien

Alle gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, worden aan het oordeel van de verhuurder overgelaten.

Havenreglement Stichting Recreatiehaven Ried "It Kattegat"

Dit reglement geldt voor iedereen die zich op het jachthaventerrein, bestaande uit de haven, de bijbehorende (parkeer-) terreinen en alle gebouwen op dit terrein, bevindt, om een optimale veiligheid voor mens, dier en milieu te waarborgen. Los van concrete aanwijzingen van de havenmeester dient u het volgende in acht te nemen;

1. Rust, orde en veiligheid

Tenzij hiervoor van de havenmeester uitdrukkelijk toestemming is verkregen, is het op de jachthaven, op straffe van eventuele ontzegging van de toegang door de havenmeester verboden:

1. Hinder te veroorzaken;
2. (huis-)dieren los te laten lopen;
3. Motoren te laten draaien, anders dan om het vaartuig te verplaatsen;
4. een andere ligplaats te kiezen dan is aangewezen;
5. met gehesen zeilen om met een onveilige snelheid, dan wel te hard, te varen;
6. het vaartuig niet netjes af te meren of in onverzorgde staat te laten. Indien de staat van onderhoud onredelijk slecht is, ter beoordeling van het bestuur, wordt u verplicht onderhoud te verrichten. Bij in gebreke blijven hierin wordt uw ligplaatscontract ontbonden en wordt u gesommeerd het vaartuig

- uit de haven te verwijderen;
7. te barbecueën en/of open vuur te gebruiken;
 8. eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd achter te laten;
 9. te zwemmen en te duiken;
 10. het vaartuig aan ondeugdelijke landvasten aan te meren, zonder bescherming tegen andere schepen en steigers aan te leggen. Indien het voorafgaande zicht voordoen, dan heeft de havenmeester het recht hierin te voorzien op kosten van de huurder;
 11. het vaartuig of de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Hier valt ook de verkoop dan wel aanprijzen van het vaartuig en/of toebehoren onder.
 12. Het vaartuig te gebruiken voor tijdelijk of permanent verblijf. Indien langer verblijf dan, aaneengesloten, 3 nachten is melding bij de havenmeester verplicht. Langdurig verblijf is verboden. Het begrip langdurig is ter bepaling aan het bestuur.

2. Verontreiniging

Onze jachthaven streeft naar duurzaamheid. Er zijn veel speciale voorzieningen op het terrein waar u uw afval en dergelijke kunt achterlaten. Op straffe van een ontzegging van de toegang door de havenmeester, en/of vergoedingsplicht van de verwijderings-/schoonmaakkosten van de veroorzaakte verontreiniging, is het verboden om:

1. Uit het boordtoilet afkomstige afvalstoffen in het water te lozen;
2. De jachthaven te verontreinigen met milieuverontreinigende stoffen, zoals olie, bilgewater, ander verontreinigend water, vet, huishoudelijk afval en uitwerpselen van dieren;
3. Vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen.
4. Onderhoud en/of reparaties aan de buitenzijde van het vaartuig te verrichten zoals schuren, schilderen, vonkvormend slijpen.

3. Aansprakelijkheid

Behoudens grove schuld of opzet van de havenmeester of diens leidinggevende(n), is de havenmeester slechts aansprakelijk voor de huurder geleden materiele schade die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan de havenmeester toe te rekenen tekortkoming, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen de stichting verzekerd is, dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn.

III Gedragsregels

- Respectvol omgaan met uw medemens en natuur
- Sanitairgebouw en uw sta- of ligplaats na uw gebruik netjes achterlaten
- Afval in container, glas in de glasbak
- Uw auto uitsluitend op de parkeerplaats parkeren
- Na 22:00 uur rust op het gehele terrein
- Poep van uw hond opruimen

Namens het bestuur van de Stichting Recreatiehaven Ried "It Kattegat"

Versie: 04-02-2021